

X•TIRO

Sports · Food · Shops





TIRO FEDERAL ARGENTINO

X-TIRO

El nuevo hub comercial de Núñez.

XTiro es un strip center que transforma el histórico edificio del ex Tiro Federal en un nuevo destino que integra comercio, gastronomía y deporte.

- Dentro del Parque de la Innovación y a metros de Av. del Libertador.
- En el polo corporativo más importante y en expansión
- Con miles de nuevos residentes y torres en construcción
- Una zona que crece y aún no tiene dónde consumir







Club Centro
Naval

Club Ciudad
de Buenos Aires

Club Cuba

Ciudad Universitaria
(UBA)

Estadio Obras

Club Obras

Cenard

Parque de
la innovación

Club Atlético
Comercio

Centro Empresarial
Libertador

Chateau
Libertador

ORT

Club Atlético
River Plate

Club Hípico
Argentino

Universidad
Di Tella

Av. Cantilo

Av. Leopoldo Lugones

Av. Figueroa Alcorta

Av. Guillermo Udaondo

Av. Libertador

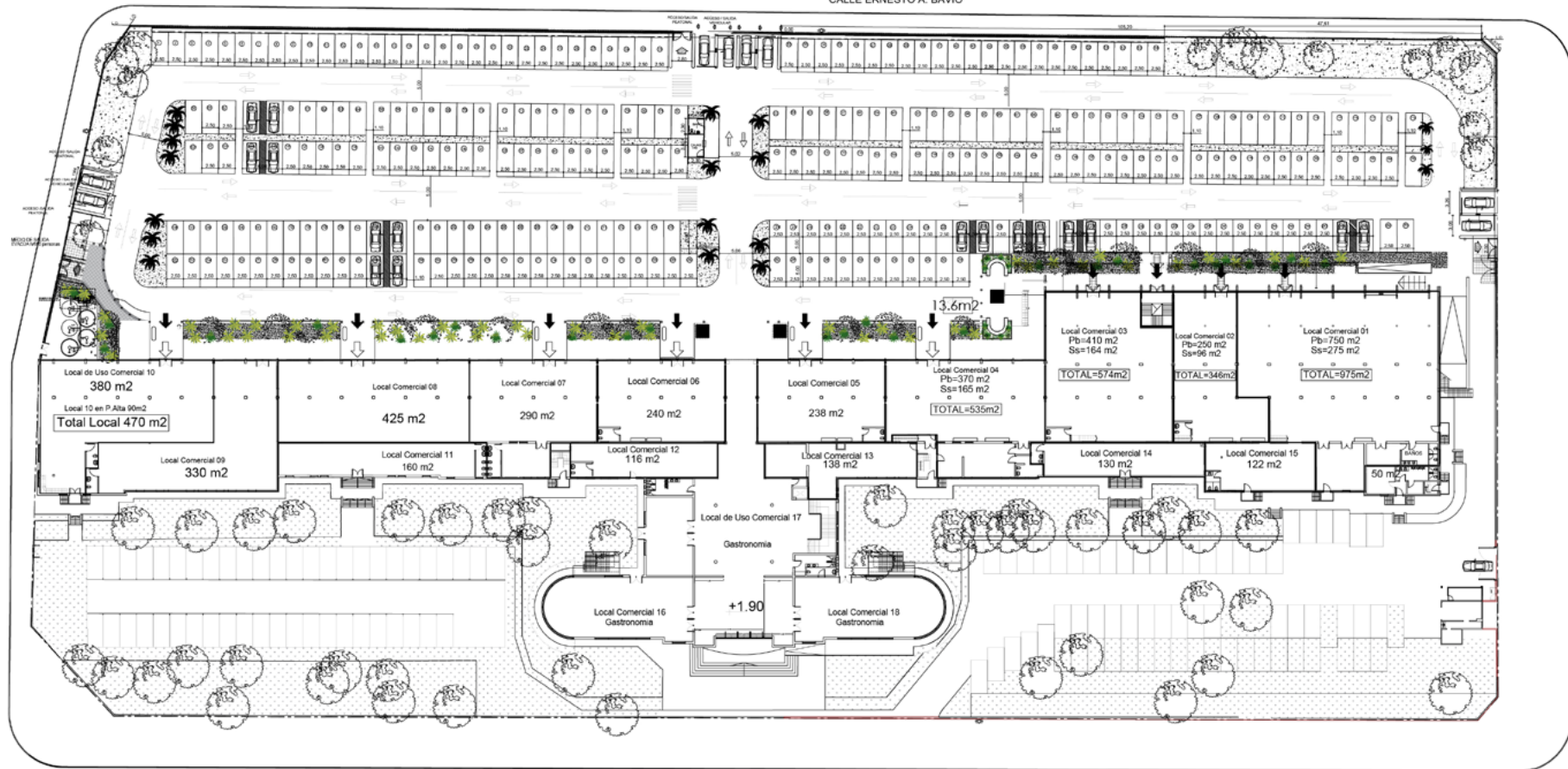
Un proyecto
irrepetible,
en un entorno
que no deja
de crecer.



CAMPOS SALLES

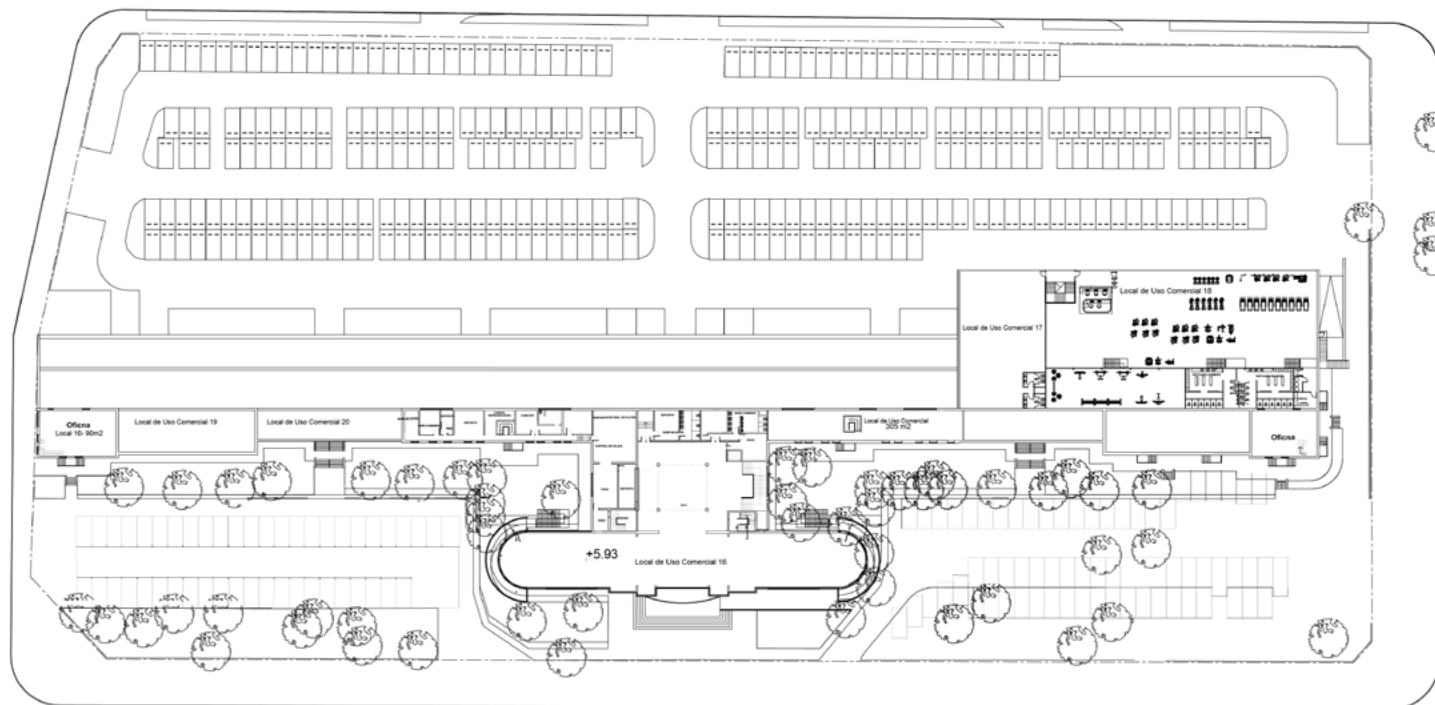
MICHAEL S. LEVY
CHINOLA WINE COMPANY

AV, GUILLERMO UDAONDO

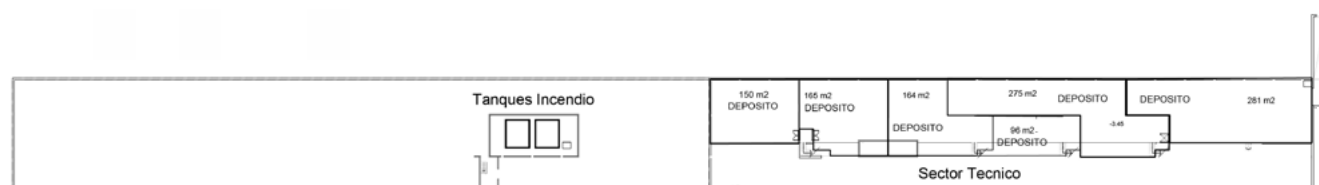


TTE. GENERAL PABLO RICHERI

Planta alta



Subsuelo





El nuevo punto
que integra comercios,
deporte y gastronomía.





Retail

Locales de gran escala pensados para marcas que necesitan superficies flexibles y visibilidad, y locales de menor superficie orientados a servicios.



Gastronomía activa

Café, restaurantes y salón de usos múltiples con amplias terrazas. Una propuesta gastronómica que funciona como destino en sí mismo.



Fitness & performance

+1.000 m² de espacio dedicado a gym y entrenamiento de alto rendimiento con equipos de última generación.



Practicidad comercial

Acceso por 4 avenidas, +500 cocheras comerciales y espacios de carga y descarga para cada local.



Encontrá al consumidor
más valioso de Buenos Aires,
en un solo lugar.



La comunidad educativa

UBA, UTN, ITBA y Di Tella se suman al Parque de la Innovación, además de los colegios y universidades operando a diario en la zona.



El residente

Comuna 13: la de mayor poder adquisitivo y crecimiento de Buenos Aires. NSE A/B dominante.



El trabajador del polo corporativo

El entorno inmediato concentra el mayor crecimiento de oficinas corporativas de la ciudad.



El asistente a eventos masivos

85.000 personas por evento en el Más Monumental. El venue más convocante del continente está a metros.





Un espacio que se adapta al ritmo de la ciudad.

Estacionás, resolvés, seguís.

XTiro ofrece una excelente accesibilidad,
con frente sobre avenidas en todo su perímetro
y nuevos accesos en desarrollo que conectan
Avenida del Libertador con Autopista Lugones
y Cantilo, CABA y GBA.



Donde Nuñez
se encuentra.

Proyecto

BMA

Desarrolla



Comercializa

interurban